LEGENDA

ELEMENTE STRUCTURALE SI SCARI :

- **Stâlp beton armat subsol** 40 cm — R180
- **Stâlp beton armat parter** 30 cm — R120
- **Stâlp beton armat etaje** 25 cm — R120
- **Rampă scară** — R60
- **Placă beton armat E2 - învelitoare** 25 cm — REI90
- **Placă beton armat S2-E1** 25 cm — REI120
- **Placă beton armat S3** 25 cm — REI120
- **Grindă beton armat E2 - învelitoare** — R90
- **Grindă beton armat S2-E1** — R120

PEREȚI EXTERIORI :

E01 | Elevație subsol 30 cm
25 cm Beton armat
0 cm Hidroizolatie membrana PVC termosudabilă
0 cm Folie geotextil Sika S-Felt GK 400
5 cm Torcret
60 cm Piloți
REI180

E01.1 | Elevație subsol adâpost 45 cm
40 cm Beton armat
0 cm Hidroizolatie Sikaplan WP 1100 15 HL
0 cm Folie geotextil Sika S-Felt GK 400
5 cm Torcret
60 cm Piloți
REI180

E01.2 | Elevație subsol perete antifoc 30 cm
25 cm Beton armat
0 cm Hidroizolatie membrana PVC termosudabilă
0 cm Folie geotextil Sika S-Felt GK 400
5 cm Torcret
60 cm Piloți
REI180

E02 | Elevație subsol 28 cm
2 cm Folie tefond
1 cm Hidroizolatie membrana PVC termosudabilă
25 cm Beton armat
REI180

E02.1 | Elevație subsol rezervor 30 cm
2 cm Folie tefond
1 cm Hidroizolatie membrana PVC termosudabilă
25 cm Beton armat
1 cm Mortar
1 cm Hidroizolatie
REI180

E02.2 | Elevație subsol 43 cm
2 cm Folie tefond
1 cm Hidroizolatie membrana PVC termosudabilă
40 cm Beton armat
REI180

E03 | Elevație exterior 28 cm
1,5 cm Tencuiala decorativa gri
25 cm Beton armat
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
REI180

E04 | Elevație exterior placaj 28 cm
0,6 cm Placaj
1,5 cm Strat aer ventilat
25 cm Beton armat
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
REI180

PE01 | Perete exterior beton - alb 43 cm
1,5 cm Tencuiala decorativa alb
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
25 cm Beton armat
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
REI180

PE02 | Perete exterior zidărie - placaj 42 cm
2 cm Placaj
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 15
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
EI15

PE03 | Perete exterior zidărie - alb 41 cm
0,8 cm Tencuiala decorativa alb
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 15
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
EI15

PE03.1 | Perete exterior zidărie - gri 41 cm
0,8 cm Tencuiala decorativa gri
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 15
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
EI15

PE03.2 | Perete exterior antifoc 41 cm
0,8 cm Tencuiala decorativa alb
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 180 antifoc
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
REI180

PE04 | Perete exterior gang 58 cm
2 cm Placaj
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 60
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
2 cm Tencuiala decorativa alb
EI15

PE04.1 | Perete antifoc 58 cm
2 cm Placaj
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 15
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
2 cm Tencuiala decorativa alb
REI180

PEREȚI INTERIORI :

EI 01 | Elevație interior 25 cm
25 cm Beton armat
EI180

EI 01.1 | Elevație canale admisie aer 25 cm
25 cm Beton armat
EI120

EI 01.2 | Elevație SAS 25 cm
25 cm Beton armat
REI60

EI 01.3 | Elevație rezervor 27 cm
1 cm Hidroizolatie
1 cm Mortar
25 cm Beton armat
REI180

EI 02 | Elevație adâpost 40 cm
40 cm Beton armat
REI180

EI 02.1 | Elevație adâpost - rezervor 42 cm
1 cm Hidroizolatie
1 cm Mortar
40 cm Beton armat
REI180

PI 01 | Perete interior zidărie RF45 14 cm
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
12 cm Zidarie caramida Cemacon NF RF 45
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
EI45

PI 01.1 | Perete interior zidărie EI 120 14 cm
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
12 cm Zidarie caramida Cemacon NF RF 120
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
EI120

PI 03. | Perete interior zidărie 26 cm
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 60
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
EI60

PI 03.1 | Perete interior zidărie RF 180 26 cm
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 180
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
EI180

PI 04 | Perete gipcarton ghena 10 cm
1,5 cm Placaj gipscarton RBI
1,5 cm Placaj gipscarton RBI
5 cm Vata de sticla rf 90
1,5 cm Placaj gipscarton RBI
EI90

PI 05 | Perete interior zidărie 22 cm
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
20 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 180
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
EI180

USI :

- **EI2 90-C5S200**
- **EI2 30-C5S200**
- **EI2 15-C5S200**
- **EI2 60-C5S200**
- traseu evacuare
- EXIT — marcaj ieșire de evacuare

CARACTERISTICI :

Hol acces
F: ceramica
A: 0,81 m²
H: 430,00 cm

denumire încăpere
pardoseală
aria încăperii
înălțimea încăperii

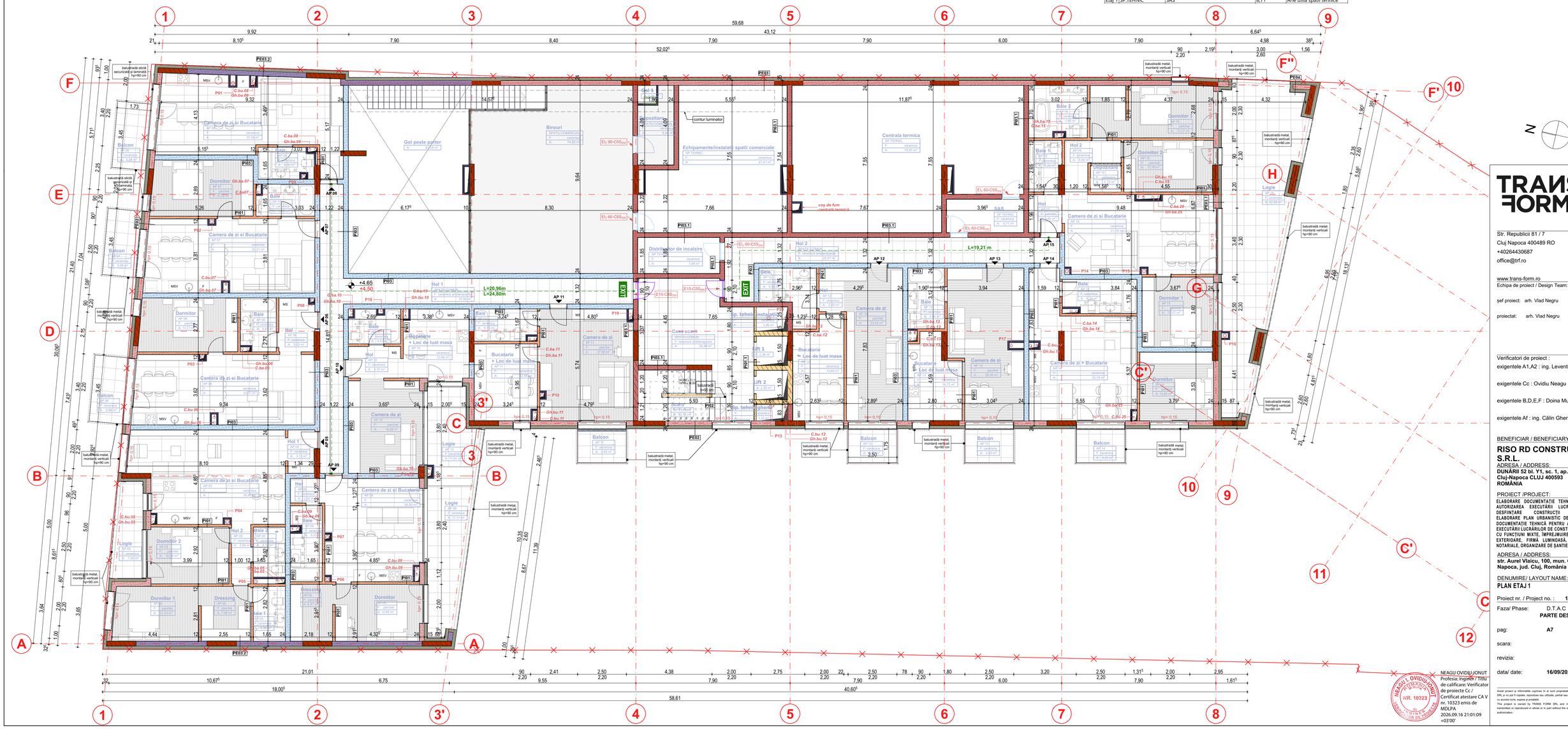
cota pardoseală finită
cota placă b.a.

ARII UTILE ETAJ 1

ETAJ	Apartament	Spatiu	Arie utila	Categorie
Etaj 1	AP 05	Baie 1	4,56	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 05	Baie 2	4,16	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 05	Camera de zi si Bucatarie	35,80	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 05	Dormitor 1	12,24	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 05	Dormitor 2	12,00	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 05	Dressing	7,08	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 05	Hol 1	3,13	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 05	Hol 2	2,84	Arie utila locuire
			81,83 m²	
Etaj 1	AP 06	Baie	4,83	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 06	Camera de zi si Bucatarie	33,01	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 06	Dormitor	13,77	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 06	Hol	5,03	Arie utila locuire
			56,63 m²	
Etaj 1	AP 07	Baie	4,74	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 07	Camera de zi si Bucatarie	32,31	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 07	Dormitor	15,00	Arie utila locuire
			52,05 m²	
Etaj 1	AP 08	Baie	4,50	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 08	Camera de zi si Bucatarie	37,38	Arie utila locuire
			41,88 m²	
Etaj 1	AP 09	Baie	6,07	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 09	Camera de zi si Bucatarie	26,00	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 09	Dormitor	12,85	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 09	Dressing	6,41	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 09	Hol	2,22	Arie utila locuire
			53,56 m²	
Etaj 1	AP 10	Baie	4,51	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 10	Bucatarie	12,06	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 10	Camera de zi	18,02	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 10	Hol	4,57	Arie utila locuire
			39,16 m²	
Etaj 1	AP 11	Baie	5,13	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 11	Bucatarie	12,48	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 11	Camera de zi	27,50	Arie utila locuire
			45,11 m²	
Etaj 1	AP 12	Baie	6,80	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 12	Bucatarie	13,49	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 12	Camera de zi	23,42	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 12	Hol	2,80	Arie utila locuire
			46,51 m²	
Etaj 1	AP 13	Baie	5,84	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 13	Bucatarie	10,73	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 13	Camera de zi	28,00	Arie utila locuire
			44,57 m²	
Etaj 1	AP 14	Baie	6,34	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 14	Camera de zi + Bucatarie	33,18	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 14	Dormitor	13,65	Arie utila locuire
			53,16 m²	
Etaj 1	AP 15	Baie 1	4,25	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 15	Baie 2	7,81	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 15	Camera de zi si Bucatarie	31,16	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 15	Depozitare	2,10	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 15	Dormitor 1	13,57	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 15	Dormitor 2	12,19	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 15	Dormitor 3	17,27	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 15	Hol	3,65	Arie utila locuire
Etaj 1	AP 15	Hol 2	5,06	Arie utila locuire
			97,07 m²	
Etaj 1	SP.TEHNIC	Centrala termica	79,81	Arie utila spatii tehnice
Etaj 1	SP.TEHNIC	Distribuitor de incalzire	7,68	Arie utila spatii tehnice
Etaj 1	SP.TEHNIC	Echipamente/instalatii spatii comerciale	47,41	Arie utila spatii tehnice
Etaj 1	SP.TEHNIC	Gol 1	0,88	Arie utila spatii tehnice
Etaj 1	SP.TEHNIC	Gol peste parter	63,28	Arie utila spatii tehnice
Etaj 1	SP.TEHNIC	SAS	6,71	Arie utila spatii tehnice
Etaj 1	SP.TEHNIC	Scara	10,72	Arie utila spatii tehnice
			216,49 m²	
Etaj 1	SPATIU COMERCIAL	Birouri	74,65	Arie utila spatii comerciale
Etaj 1	SPATIU COMERCIAL	Depozitare	6,44	Arie utila spatii comerciale
			81,09 m²	
Etaj 1	SPATIU COMUN	Casa scarii	29,48	Arie utila spatii comune
Etaj 1	SPATIU COMUN	Hol 1	37,59	Arie utila spatii comune
Etaj 1	SPATIU COMUN	Hol 2	25,51	Arie utila spatii comune

ARII UTILE ETAJ 1 TERASE/BALCOANE

ETAJ	Apartament	Spatiu	Arie utila	Categorie
Etaj 1	AP 05	Logie	7,95	Arie utila terase
Etaj 1	AP 06	Balcon	5,88	Arie utila terase
Etaj 1	AP 07	Balcon	5,88	Arie utila terase
Etaj 1	AP 08	Balcon	5,88	Arie utila terase
Etaj 1	AP 09	Logie	17,11	Arie utila terase
Etaj 1	AP 10	Logie	11,91	Arie utila terase
Etaj 1	AP 11	Balcon	4,65	Arie utila terase
Etaj 1	AP 12	Balcon	4,65	Arie utila terase
Etaj 1	AP 13	Balcon	4,65	Arie utila terase
Etaj 1	AP 14	Balcon	4,65	Arie utila terase
Etaj 1	AP 15	Logie	52,89	Arie utila terase
			126,11 m²	



TRANS FORM

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trf.ro

www.trans-form.ro

Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad Negru

proiectat: arh. Vlad Negru

Verificatori de proiect :

exigentele A1,A2 : ing. Levente Kovacks

exigentele Cc : Ovidiu Neagu

exigentele B,D,E,F : Doina Munteanu

exigentele Af : ing. Călin Gherman

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

RISO RD CONSTRUCT S.R.L.

ADRESA / ADDRESS:
DUNĂRII 52 bl. Y1, sc. 1, ap. 19
Cluj-Napoca CLUJ 400593
ROMÂNIA

PROIECT /PROJECT:
ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU SI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCȚIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, FIRMĂ LUMINOASĂ, OPERAȚIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

ADRESA / ADDRESS:
str. Aurel Vlaicu, 100, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, România

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:
PLAN ETAJ 1

Proiect nr. / Project no. : **1317/2026**

Faza/ Phase: D.T.A.C
PARTE DESENATA

pag: **A7**

scara:

revizia:

data/ date: **16/09/2026**

NEAGU OVIDIU-IONUT
Profesia: Inginer / Titlu de calificare: Verificator de proiecte Cc / Certificat atestare CA V nr. 10323 emis de MDLPA
2026.09.16 21:01:09 +03'00'

NEAGU OVIDIU-IONUT INGINER NR. 10323 VERIFICATOR DE PROIECTE

Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt proprietatea TRANS FORM SRL si nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, partial sau in totalitate decât cu acordul scris, expres si prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.