LEGENDA

ELEMENTE STRUCTURALE SI SCARI :

- R180 — **Stâlp beton armat subsol** — 40 cm
- R120 — **Stâlp beton armat parter** — 30 cm
- R120 — **Stâlp beton armat etaje** — 25 cm
- R60 — **Rampă scară**
- REI90 — **Placă beton armat E2 - invelitoare** — 25 cm
- REI120 — **Placă beton armat S2-E1** — 25 cm
- REI120 — **Placă beton armat S3** — 25 cm
- R90 — **Grindă beton armat E2 - invelitoare**
- R120 — **Grindă beton armat S2-E1**

PEREȚI EXTERIORI :

E01 | Elevație subsol — 30 cm
25 cm Beton armat
0 cm Hidroizolatie membrana PVC termosudabilă
0 cm Folie geotextil Sika S-Felt GK 400
5 cm Torcret
60 cm Piloți
REI180

E01.1 | Elevație subsol adâpost — 45 cm
40 cm Beton armat
0 cm Hidroizolatie Sikaplan WP 1100 15 HL
0 cm Folie geotextil Sika S-Felt GK 400
5 cm Torcret
60 cm Piloți
REI180

E01.2 | Elevație subsol perete antifoc — 30 cm
25 cm Beton armat
0 cm Hidroizolatie membrana PVC termosudabilă
0 cm Folie geotextil Sika S-Felt GK 400
5 cm Torcret
60 cm Piloți
REI180

E02 | Elevație subsol — 28 cm
2 cm Folie tefond
1 cm Hidroizolatie membrana PVC termosudabilă
25 cm Beton armat
REI180

E02.1 | Elevație subsol rezervor — 30 cm
2 cm Folie tefond
1 cm Hidroizolatie membrana PVC termosudabilă
25 cm Beton armat
1 cm Mortar
1 cm Hidroizolatie
REI180

E02.2 | Elevație subsol — 43 cm
2 cm Folie tefond
1 cm Hidroizolatie membrana PVC termosudabilă
40 cm Beton armat
REI180

E03 | Elevație exterior — 28 cm
1,5 cm Tencuiala decorativa gri
25 cm Beton armat
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
REI180

E04 | Elevație exterior placaj — 28 cm
0,6 cm Placaj
1,5 cm Strat aer ventilat
25 cm Beton armat
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
REI180

PE01 | Perete exterior beton - alb — 43 cm
1,5 cm Tencuiala decorativa alb
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
25 cm Beton armat
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
REI180

PE02 | Perete exterior zidărie - placaj — 42 cm
2 cm Placaj
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 15
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
EI15

PE03 | Perete exterior zidărie - alb — 41 cm
0,8 cm Tencuiala decorativa alb
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 15
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
EI15

PE03.1 | Perete exterior zidărie - gri — 41 cm
0,8 cm Tencuiala decorativa gri
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 15
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
EI15

PE03.2 | Perete exterior antifoc — 41 cm
0,8 cm Tencuiala decorativa alb
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 180 antifoc
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
REI180

PE04 | Perete exterior gang — 58 cm
2 cm Placaj
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 15
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
2 cm Tencuiala decorativa alb
EI15

PE04.1 | Perete antifoc — 58 cm
2 cm Placaj
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 15
15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
2 cm Tencuiala decorativa alb
REI180

PEREȚI INTERIORI :

EI 01 | Elevație interior — 25 cm
25 cm Beton armat
EI180

EI 01.1 | Elevație canale admisie aer — 25 cm
25 cm Beton armat
EI120

EI 01.2 | Elevație SAS — 25 cm
25 cm Beton armat
REI60

EI 01.3 | Elevație rezervor — 27 cm
1 cm Hidroizolatie
1 cm Mortar
25 cm Beton armat
REI180

EI 02 | Elevație adâpost — 40 cm
40 cm Beton armat
REI180

EI 02.1 | Elevație adâpost - rezervor — 42 cm
1 cm Hidroizolatie
1 cm Mortar
40 cm Beton armat
REI180

PI 01 | Perete interior zidărie RF45 — 14 cm
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
12 cm Zidarie caramida Cemacon NF RF 45
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
EI45

PI 01.1 | Perete interior zidărie EI 120 — 14 cm
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
12 cm Zidarie caramida Cemacon NF RF 120
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
EI120

PI 03. | Perete interior zidărie — 26 cm
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 60
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
EI60

PI 03.1 | Perete interior zidărie RF 180 — 26 cm
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 180
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
EI180

PI 04 | Perete gipcarton ghena — 10 cm
1,5 cm Placaj gipscarton RBI
1,5 cm Placaj gipscarton RBI
5 cm Vata de sticla rf 90
1,5 cm Placaj gipscarton RBI
EI90

PI 05 | Perete interior zidărie — 22 cm
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
20 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 180
1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
EI180

USI :

- **EI2 90-C5S200**
- **EI2 30-C5S200**
- **EI2 15-C5S200**
- **EI2 60-C5S200**
- traseu evacuare
- EXIT — marcaj ieșire de evacuare

CARACTERISTICI :

Hol acces
F: ceramica
A: 0,81 m²
H: 430,00 cm

denumire încăpere
pardoseală
aria încăperii
înălțimea încăperii

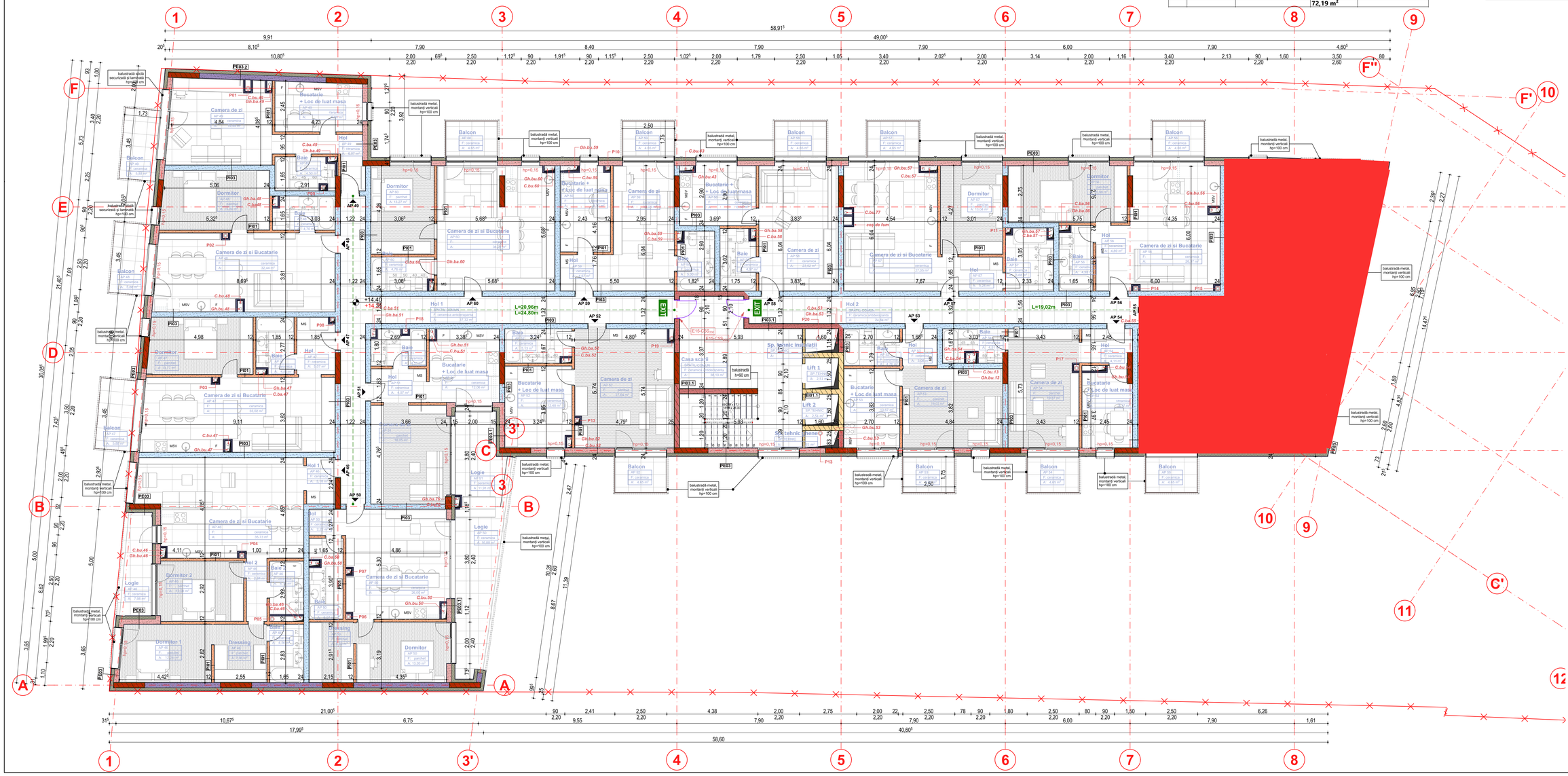
cota pardoseală finită
cota placă b.a.

ARII UTILE ETAJ 4

ETAJ	Apartament	Spatiu	Arie utila	Categorie
Etaj 4	AP 46	Baie 1	4,56	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 46	Baie 2	4,16	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 46	Camera de zi si Bucatarie	35,73	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 46	Dormitor 1	12,24	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 46	Dormitor 2	12,00	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 46	Dressing	7,08	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 46	Hol 1	3,18	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 46	Hol 2	2,84	Arie utila locuire
			81,81 m²	
Etaj 4	AP 47	Baie 1	4,83	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 47	Camera de zi si Bucatarie	33,02	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 47	Dormitor	13,77	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 47	Hol	5,07	Arie utila locuire
			56,69 m²	
Etaj 4	AP 48	Baie	4,70	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 48	Camera de zi si Bucatarie	32,44	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 48	Dormitor	15,00	Arie utila locuire
			52,14 m²	
Etaj 4	AP 49	Baie	4,50	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 49	Bucatarie	9,96	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 49	Camera de zi	19,99	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 49	Hol	6,07	Arie utila locuire
			40,52 m²	
Etaj 4	AP 50	Baie	6,07	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 50	Camera de zi si Bucatarie	26,00	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 50	Dormitor	13,03	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 50	Dressing	6,33	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 50	Hol	2,22	Arie utila locuire
			53,65 m²	
Etaj 4	AP 51	Baie	4,51	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 51	Bucatarie	12,06	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 51	Camera de zi	18,05	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 51	Hol	4,57	Arie utila locuire
			39,19 m²	
Etaj 4	AP 52	Baie	5,13	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 52	Bucatarie	12,48	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 52	Camera de zi	27,64	Arie utila locuire
			45,24 m²	
Etaj 4	AP 53	Baie	4,76	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 53	Bucatarie	10,67	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 53	Camera de zi	19,03	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 53	Hol	3,08	Arie utila locuire
			37,54 m²	
Etaj 4	AP 54	Baie	4,51	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 54	Bucatarie	9,17	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 54	Camera de zi	19,87	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 54	Hol	4,11	Arie utila locuire
			37,66 m²	
Etaj 4	AP 55	Baie 1	4,82	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 55	Baie 2	7,13	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 55	Camera de zi si Bucatarie	31,46	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 55	Dormitor 1	12,69	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 55	Dormitor 2	12,39	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 55	Hol	3,70	Arie utila locuire
			72,19 m²	
Etaj 4	AP 56	Baie	4,93	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 56	Camera de zi si Bucatarie	26,37	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 56	Dormitor	15,98	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 56	Hol	4,89	Arie utila locuire
			52,16 m²	
Etaj 4	AP 57	Baie	6,68	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 57	Camera de zi si Bucatarie	27,05	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 57	Dormitor	13,04	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 57	Hol	5,24	Arie utila locuire
			52,01 m²	
Etaj 4	AP 58	Baie	4,97	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 58	Bucatarie +	10,66	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 58	Camera de zi	23,52	Arie utila locuire
			39,15 m²	
Etaj 4	AP 59	Baie	5,00	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 59	Bucatarie +	9,70	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 59	Camera de zi	18,06	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 59	Hol	4,57	Arie utila locuire
			37,33 m²	
Etaj 4	AP 60	Baie	4,76	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 60	Camera de zi si Bucatarie	34,24	Arie utila locuire
Etaj 4	AP 60	Dormitor	13,27	Arie utila locuire
			52,27 m²	
Etaj 4	SP.TEHNIC	Lift 1	2,51	Arie utila spatii tehnice
Etaj 4	SP.TEHNIC	Lift 2	2,51	Arie utila spatii tehnice
Etaj 4	SP.TEHNIC	Sp. tehnic ghene	1,31	Arie utila spatii tehnice
Etaj 4	SP.TEHNIC	Sp. tehnic instalații	1,80	Arie utila spatii tehnice
			8,13 m²	
Etaj 4	SPATIU COMUN	Casa scarii	38,10	Arie utila spatii comune
Etaj 4	SPATIU COMUN	Hol 1	37,32	Arie utila spatii comune
Etaj 4	SPATIU COMUN	Hol 2	24,84	Arie utila spatii comune
			100,25 m²	
			857,94 m²	

ARII UTILE ETAJ 4 TERASE/BALCOANE

ETAJ	Apartament	Spatiu	Arie utila	Categorie
Etaj 4	AP 46	Logie	7,98	Arie utila terase
Etaj 4	AP 47	Balcon	5,88	Arie utila terase
Etaj 4	AP 48	Balcon	5,88	Arie utila terase
Etaj 4	AP 49	Balcon	5,88	Arie utila terase
Etaj 4	AP 50	Logie	16,88	Arie utila terase
Etaj 4	AP 51	Logie	11,91	Arie utila terase
Etaj 4	AP 52	Balcon	4,65	Arie utila terase
Etaj 4	AP 53	Balcon	4,65	Arie utila terase
Etaj 4	AP 54	Balcon	4,65	Arie utila terase
Etaj 4	AP 55	Balcon	4,65	Arie utila terase
Etaj 4	AP 55	Logie	37,84	Arie utila terase
Etaj 4	AP 56	Balcon	4,65	Arie utila terase
Etaj 4	AP 57	Balcon	4,65	Arie utila terase
Etaj 4	AP 58	Balcon	4,65	Arie utila terase
Etaj 4	AP 59	Balcon	4,65	Arie utila terase
Etaj 4	AP 60	Balcon	4,65	Arie utila terase
			134,11 m²	



TRANS FORM

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trf.ro

www.trans-form.ro

Echipa de proiect / Design Team:

șef proiect: arh. Vlad Negru

proiectat: arh. Vlad Negru

Verificatori de proiect :
exigentele A1,A2 : ing. Levente Kovacks

exigentele Cc : Ovidiu Neagu

exigentele B,D,E,F : Doina Munteanu

exigentele Af : ing. Călin Gherman

BENEFICIAR / BENEFICIARY:
RISO RD CONSTRUCT S.R.L.
ADRESA / ADDRESS:
DUNĂRII 52 bl. Y1, sc. 1, ap. 19
Cluj-Napoca CLUJ 400593
ROMÂNIA

PROIECT /PROJECT:
ELABORARE DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCȚII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ȘI DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE. IMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, FIRMĂ LUMINOASĂ, OPERAȚIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE ȘANTIER

ADRESA / ADDRESS:
str. Aurel Vlaicu, 100, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, România

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:
PLAN ETAJ 4

Proiect nr. / Project no. : **1317/2026**

Faza/ Phase: D.T.A.C
PARTE DESENATA

pag: **A10**

scara:

revizia:

data/ date: **16/09/2026**

Acest proiect și informațiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL și nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate, parțial sau în întregime decât cu acordul scris, expres și prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.