LEGENDA

ELEMENTE STRUCTURALE SI SCARI :

- R180 — **Stâlp beton armat subsol** — 40 cm
- R120 — **Stâlp beton armat parter** — 30 cm
- R120 — **Stâlp beton armat etaje** — 25 cm
- R60 — **Rampă scară**
- RE190 — **Placă beton armat E2 - invelitoare** — 25 cm
- RE1120 — **Placă beton armat S2-E1** — 25 cm
- RE1180 — **Placă beton armat S3** — 25 cm
- R90 — **Grindă beton armat E2 - invelitoare**
- R120 — **Grindă beton armat S2-E1**

PERETI EXTERIORI :

- RE1180 — **E01 | Elevaţie subsol** — 30 cm
  25 cm Beton armat
  0 cm Hidroizolatie membrana PVC termosudabilă
  0 cm Folie geotextil Sika S-Felt GK 400
  5 cm Torcret
  60 cm Pilotaj
- RE1180 — **E01.1 | Elevaţie subsol adâpost** — 45 cm
  40 cm Beton armat
  0 cm Hidroizolaţie Sikaplan WP 1100 15 HL
  0 cm Folie geotextil Sika S-Felt GK 400
  5 cm Torcret
  60 cm Pilotaj
- RE1180 — **E01.2 | Elevaţie subsol perete antifoc** — 30 cm
  25 cm Beton armat
  0 cm Hidroizolatie membrana PVC termosudabilă
  0 cm Folie geotextil Sika S-Felt GK 400
  5 cm Torcret
  60 cm Pilotaj
- RE1180 — **E02 | Elevaţie subsol** — 28 cm
  2 cm Folie telfond
  1 cm Hidroizolatie membrana PVC termosudabilă
  25 cm Beton armat

- RE1180 — **E02.1 | Elevaţie subsol rezervor** — 30 cm
  2 cm Folie telfond
  1 cm Hidroizolatie membrana PVC termosudabilă
  25 cm Beton armat
  1 cm Mortar
  1 cm Hidroizolatie
- RE1180 — **E02.2 | Elevaţie subsol** — 43 cm
  2 cm Folie telfond
  1 cm Hidroizolatie membrana PVC termosudabilă
  40 cm Beton armat
- RE1180 — **E03 | Elevaţie exterior** — 28 cm
  1,5 cm Tencuiala decorativa gri
  25 cm Beton armat
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
- RE1180 — **E04 | Elevaţie exterior placaj** — 28 cm
  0,6 cm Placaj
  1,5 cm Strat aer ventilat
  25 cm Beton armat
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
- RE1180 — **PE01 | Perete exterior beton - alb** — 43 cm
  1,5 cm Tencuiala decorativa alb
  15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
  25 cm Beton armat
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
- EI15 — **PE02 | Perete exterior zidărie - placaj** — 42 cm
  2 cm Placaj
  15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
  24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 15
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
- EI15 — **PE03 | Perete exterior zidărie - alb** — 41 cm
  0,8 cm Tencuiala decorativa alb
  15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
  24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 15
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
- EI15 — **PE03.1 | Perete exterior zidărie - gri** — 41 cm
  0,8 cm Tencuiala decorativa gri
  15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
  24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 15
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
- RE1180 — **PE03.2 | Perete exterior antifoc** — 41 cm
  0,8 cm Tencuiala decorativa alb
  15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
  24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 180 antifoc
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos

- EI15 — **PE04 | Perete exterior gang** — 58 cm
  2 cm Placaj
  15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
  24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 15
  15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
  2 cm Tencuiala decorativa alb
- RE1180 — **PE04.1 | Perete antifoc** — 58 cm
  2 cm Placaj
  15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
  24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 15
  15 cm Termoizolatie- vata bazaltica semirigida Rockwool
  2 cm Tencuiala decorativa alb

PERETI INTERIORI :

- EI180 — **EI 01 | Elevaţie interior** — 25 cm
  25 cm Beton armat
- EI120 — **EI 01.1 | Elevaţie canale admisie aer** — 25 cm
  25 cm Beton armat
- RE190 — **EI 01.2 | Elevaţie SAS** — 25 cm
  25 cm Beton armat
- RE1180 — **EI 01.3 | Elevaţie rezervor** — 27 cm
  1 cm Hidroizolatie
  1 cm Mortar
  25 cm Beton armat
- RE1180 — **EI 02 | Elevaţie adâpost** — 40 cm
  40 cm Beton armat
- RE1180 — **EI 02.1 | Elevaţie adâpost - rezervor** — 42 cm
  1 cm Hidroizolatie
  1 cm Mortar
  40 cm Beton armat
- EI45 — **PI 01 | Perete interior zidărie RF45** — 14 cm
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
  12 cm Zidarie caramida Cemacon NF RF 45
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
- EI120 — **PI 01.1 | Perete interior zidărie EI 120** — 14 cm
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
  12 cm Zidarie caramida Cemacon NF RF 120
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos

- EI60 — **PI 03. | Perete interior zidărie** — 26 cm
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
  24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 60
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
- EI180 — **PI 03.1 | Perete interior zidărie RF 180** — 26 cm
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
  24 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 180
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
- EI90 — **PI 04 | Perete gipcarton ghena** — 10 cm
  1,5 cm Placaj gipscarton RBI
  1,5 cm Placaj gipscarton RBI
  5 cm Vata de sticla rf 90
  1,5 cm Placaj gipscarton RBI
- EI180 — **PI 05 | Perete interior zidărie** — 22 cm
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos
  20 cm Zidarie caramida Cemacon VB RF 180
  1 cm Tencuiala pe baza de ipsos

USI :

- **EI2 90-C5S200**
- **EI2 30-C5S200**
- **EI2 15-C5S200**
- **EI2 60-C5S200**
- traseu evacuare
- EXIT — marcaj ieşire de evacuare

CARACTERISTICI :

Hol acces

F: ceramica
A: 0,81 m²
H: 430,00 cm

denumire încăpere
pardoseală
aria încăperii
înălţimea încăperii

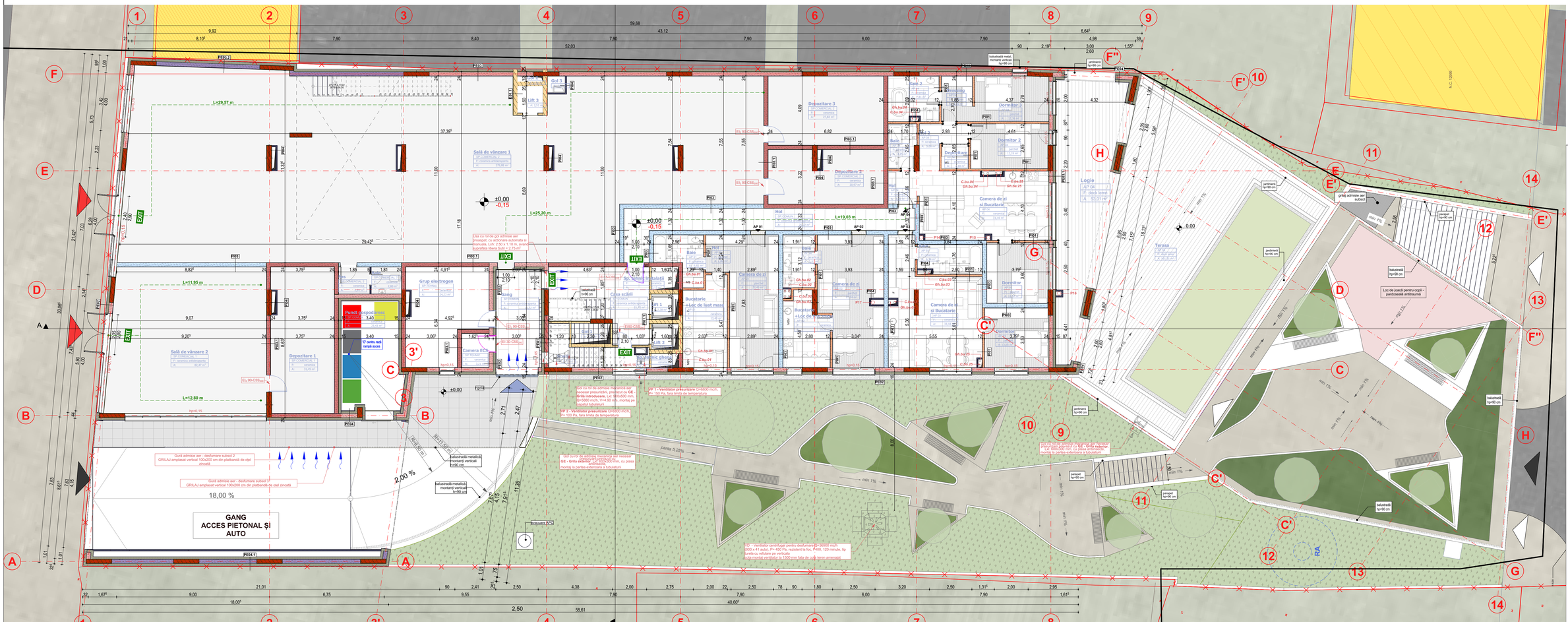
cota pardoseală finită
cota placă b.a.

ARII UTILE PARTER

ETAJ	Apartament	Spatiu	Arie utila	Categorie
Parter	AP 01	Baie	6,61	Arie utila locuire
Parter	AP 01	Bucatarie	13,49	Arie utila locuire
Parter	AP 01	Camera de zi	22,45	Arie utila locuire
Parter	AP 01	Hol	2,80	Arie utila locuire
			45,35 m²	
Parter	AP 02	Baie	5,87	Arie utila locuire
Parter	AP 02	Bucatarie	10,92	Arie utila locuire
Parter	AP 02	Camera de zi	27,94	Arie utila locuire
			44,73 m²	
Parter	AP 03	Baie	6,34	Arie utila locuire
Parter	AP 03	Camera de zi	33,18	Arie utila locuire
Parter	AP 03	Dormitor	13,65	Arie utila locuire
			53,16 m²	
Parter	AP 04	Baie	4,25	Arie utila locuire
Parter	AP 04	Baie 2	7,81	Arie utila locuire
Parter	AP 04	Camera de zi	31,16	Arie utila locuire
Parter	AP 04	Depozitare	2,10	Arie utila locuire
Parter	AP 04	Dormitor	13,57	Arie utila locuire
Parter	AP 04	Dormitor 2	12,19	Arie utila locuire
Parter	AP 04	Dormitor 3	12,36	Arie utila locuire
Parter	AP 04	Dressing	5,52	Arie utila locuire
Parter	AP 04	Hol	3,65	Arie utila locuire
Parter	AP 04	Hol 2	5,06	Arie utila locuire
			97,68 m²	
Parter	SP.COMERCIAL 1	Depozitare 1	31,45	Arie utila spatii comerciale
Parter	SP.COMERCIAL 1	Sală de vânzare 2	82,47	Arie utila spatii comerciale
			113,92 m²	
Parter	SP.COMERCIAL 2	Baie	2,80	Arie utila spatii comerciale
Parter	SP.COMERCIAL 2	Depozitare 2	20,97	Arie utila spatii comerciale
Parter	SP.COMERCIAL 2	Depozitare 3	27,82	Arie utila spatii comerciale
Parter	SP.COMERCIAL 2	Sală de vânzare 1	379,88	Arie utila spatii comerciale
Parter	SP.COMERCIAL 2	Sas	2,91	Arie utila spatii comerciale
			434,37 m²	
Parter	SP.COMUN	Casa scării	21,72	Arie utila spatii comune
Parter	SP.COMUN	Gang	16,32	Arie utila spatii comune
Parter	SP.COMUN	Hol	25,22	Arie utila spatii comune
Parter	SP.COMUN	Punct gospodăresc	23,43	Arie utila spatii comune
Parter	SP.COMUN	Scară	8,77	Arie utila spatii comune
			95,45 m²	
Parter	SP.TEHNIC	Camera ECS	3,21	Arie utila spatii tehnice
Parter	SP.TEHNIC	Gol 1	2,70	Arie utila spatii tehnice
Parter	SP.TEHNIC	Gol 2	0,48	Arie utila spatii tehnice
Parter	SP.TEHNIC	Gol 3	1,02	Arie utila spatii tehnice
Parter	SP.TEHNIC	Grup electrogen	24,23	Arie utila spatii tehnice
Parter	SP.TEHNIC	Lift 1	2,38	Arie utila spatii tehnice
Parter	SP.TEHNIC	Lift 2	2,38	Arie utila spatii tehnice
Parter	SP.TEHNIC	Lift 3	2,51	Arie utila spatii tehnice
Parter	SP.TEHNIC	Sp. tehnic ghene	1,32	Arie utila spatii tehnice
Parter	SP.TEHNIC	Sp. tehnic instalaţii	2,13	Arie utila spatii tehnice
			42,37 m²	
			927,04 m²	

ARII UTILE PARTER TERASE/BALCOANE

ETAJ	Apartament	Spatiu	Arie utila	Categorie
Parter	AP 04	Logie	53,01	Arie utila terase
Parter	AP 04	Terasa	161,31	Arie utila terase
			214,31 m²	



BIROUL OVIDIU-IONUT
ARHITECT
HR. 10323
ARHITECT DIPLOMAT
NEAGU OVIDIU-IONUT Profesia: Inginer / Titlu de calificare: Verificator de proiecte Cc / Certificat atestare CA V.nr. 10323 emis de MDLPA 2026.09.17 14:21:33 +03'00'

N

TRANS FORM

Str. Republicii 81 / 7
Cluj Napoca 400489 RO
+40264430687
office@trf.ro

www.trans-form.ro
Echipa de proiect / Design Team:

şef proiect: arh. Vlad Negru

proiectat: arh. Vlad Negru

Verificatori de proiect :
exigentele A1,A2 : ing. Levente Kovacks

exigentele Cc : Ovidiu Neagu

exigentele B,D,E,F : Doina Munteanu

exigentele Af : ing. Călin Gherman

BENEFICIAR / BENEFICIARY:

RISO RD CONSTRUCT S.R.L.

ADRESA / ADDRESS:
DUNĂRII 52 bl. Y1, sc. 1, ap. 19
Cluj-Napoca CLUJ 400593
ROMANIA

PROIECT /PROJECT:
ELABORARE DOCUMENTATIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE DESFIINTARE CONSTRUCTII EXISTENTE, ELABORARE PLAN URBANISTIC DE DETALIU ŞI DOCUMENTATIE TEHNICĂ PENTRU AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE IMOBIL CU FUNCTIUNI MIXTE, IMPREJMUIRE, AMENAJĂRI EXTERIOARE, FIRMĂ LUMINOASĂ, OPERAŢIUNI NOTARIALE, ORGANIZARE DE SANTIER

ADRESA / ADDRESS:
str. Aurel Vlaicu, 100, mun. Cluj-Napoca, jud. Cluj, România

DENUMIRE/ LAYOUT NAME:
PLAN PARTER

Proiect nr. / Project no. : **1317/2026**

Faza/ Phase: D.T.A.C
PARTE DESENATA

pag: **A6**

scara:

revizia:

data/ date: **17.09.2026**

Acest proiect şi informaţiile cuprinse în el sunt proprietatea TRANS FORM SRL şi nu pot fi copiate, reproduse sau utilizate parţial sau în întregime decât cu acordul scris, expres şi prealabil.
This project is owned by TRANS FORM SRL and may not be used, transmitted or reproduced in whole or in part without the express and written authorization.